

EGZ. pdf

KARTA TYTUŁOWA

K A R T A T Y T U Ł O W A
P R O J E K T U B U D O W L A N E G O

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA WJAZDU I PRZEBUDOWA PLACU MANEWROWEGO NA SZKOŁCE LEŚNEJ W LEŚNICTWIE GOSTKÓW
Adres obiektu budowlanego	Nadleśnictwo Poddębice, leśnictwo Gostków gmina Wartkowice, powiat Poddębice, woj. łódzkie
Kategoria obiektu	XXV
Nazwa jednostki ewidencyjnej	101105_2 Wartkowice
Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	0008 Gostków
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	404, 405
Nazwa i adres inwestora	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A 99-200 Poddębice
Spis zawartości projektu budowlanego	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy
Data opracowania	WRZESIEŃ 2024

D. Furmanczyk

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1.	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	
	a. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	strony 4 - 7
	b. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
•	Rysunek nr 1 MAPKA ORIENTACYJNA	strona 9
•	Rysunek nr 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	strona 10
2.	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u>	
	a. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	strony 3 - 5
	b. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
•	Rysunek nr 3 PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE	strona 7
•	Rysunek nr 4 PROFILE PODŁUŻNE	strona 8
•	Rysunek nr 5 PRZEKROJE POPRZECZNE	strona 9
3.	<u>OPINIE, UZGODNIENIA I INNE ELEMENTY</u>	
•	DECYZJA nr 68/2024 Wójta Gminy Wartkowice o warunkach zabudowy z załącznikiem	strony 2 – 10
•	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	strona 11
•	Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia z PIIB	strony 12 - 14
•	TABELA NR 1: PARAMETRY GEOMETRII OSI TRAS	strona 15
•	TABELA NR 2: ELEMENTY NIWELETY OSI TRAS	strona 16
•	INFORMACJA BIOZ	strony 17 - 19

UWAGA

Każda z części projektu budowlanego ma odrębną numerację stron

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA WJAZDU I PRZEBUDOWA PLACU MANEWROWEGO NA SZKOŁCE LEŚNEJ W LEŚNICTWIE GOSTKÓW			
Adres obiektu budowlanego		Nadleśnictwo Poddębice, leśnictwo Gostków gmina Wartkowice, powiat Poddębice, woj. łódzkie			
Kategoria obiektu		XXV			
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany		101105_2.0008.404, 101105_2.0008.405			
Nazwa i adres inwestora		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A 99-200 Poddębice			
Projektant					
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
drogi	Dariusz Furmańczyk	konstr-bud /dr. wewn/	109/97/WŁ	wrzesień 2024	

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - MAPKA ORIENTACYJNA RYSUNEK NR 1
 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK NR 2

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja liniowa. Kategoria obiektu budowlanego: XXV. Budowa i przebudowa odcinka drogi wewnętrznej.

1.1. Trasa

Początek geometrycznej osi drogi wjazdowej (wjazdu), km 0+000, znajduje się w głównej bramie wjazdowej na szkołę.

Początek osi placu manewrowego [0+000] przyjęto w km 0+106,10 drogi wjazdowej.

Lokalizację obiektów związanych z projektem podano według opisanego przebiegu i kilometraża.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Informacja na temat stanu prawnego

Inwestycja jest położona wyłącznie na gruntach (działkach) należących do Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Poddębice.

Grunt wykorzystywany na potrzeby gospodarki leśnej zajmowany przez drogi leśne jest lasem i wg rozporządzenia [13] grunty zajęte pod wewnętrzną komunikację gospodarstw leśnych wlicza się do przyległego do nich użytku gruntowego.

Drogi leśne zalicza się do dróg wewnętrznych, czyli wyłączonych z administracji dróg publicznych. Pojęcie drogi leśnej zostało zdefiniowane w ustawie [1]. Są to drogi położone w lasach, niebędące drogami publicznymi w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, ale pełniące według potrzeb gospodarczych funkcję terenów komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia nie uszczupla powierzchni leśnej. Nie występuje zmiana granic pasa drogowego.

2.2. Opis stanu istniejącego

Nawierzchnia gruntowa, miejscowo naprawiana kruszywem. Na nawierzchni występują wyboje, po opadach deformacje przekroju poprzecznego utrudniają przejazd.

Droga wjazdowa i plac manewrowy leżą w terenie płaskim. Różnice rzędnych terenu zawierają się pomiędzy 120,82, a 121,37 m n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Realizacja inwestycji ma na celu wykonanie nawierzchni umożliwiającej utrzymanie stałej przejezdności układu komunikacyjnego szkoły. Ponadto budowa trwałej nawierzchni poprawi zabezpieczenie ppoż. Lasu Gostkowskiego, zapewniając pewny dojazd do zbiornika wodnego na szkołę, który pełni funkcję punktu czerpania wody dla celów ppoż.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu po realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie.

Działki, na których położona jest droga w ewidencji gruntów są oznaczone jako las „Ls”. Drogi leśne funkcjonują w powszechnie obowiązujących ewidencjach jako grunt będący lasem oraz w planie urządzenia lasu, jak również w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez jednostki organizacyjne LP według ustawy [8].

Droga wjazdowa w obrębie szkoły leśnej jest przedłużeniem dojazdu pożarowego nr 9. Dojazd pożarowy na gruntach leśnych jest odpowiednikiem dróg pożarowych na terenach zurbanizowanych. Dojazdy pożarowe stanowią podstawową sieć komunikacyjną kompleksu leśnego w planowaniu i organizowaniu akcji ratowniczo-gaśniczych.

Dostęp dla pojazdów silnikowych, tak jak dotychczas, będzie ograniczony dla osób i służb związanych z gospodarką leśną, zwalczających pożary, ratujących zdrowie lub życie ludzkie oraz pojazdów uprawnionych z art. 29 ustawy [1].

Dostęp do dróg publicznych – bez zmian:

- od północy (z Gostkowa): z drogi wojewódzkiej nr 703 — drogą wewnętrzną leśną, dojazdami pożarowymi nr 18 i nr 9;
- od południa (z Truskawca): z drogi gminnej nr 112216E — drogą wewnętrzną leśną, dojazdem pożarowym nr 18.

3.1. Projektuje się:

- usunięcie wierzchniej, nienośnej warstwy: nasypów niebudowlanych i/lub gleby;
- regulacja (dopasowanie wysokościowe) istniejących obramowań jezdni (krawężników);
- wykonanie robót ziemnych związanych z formowaniem podłoża nawierzchni;
- ułożenie podbudowy pod nowe nawierzchnie;
- ułożenie nawierzchni z prefabrykowanych płyt żelbetowych na 1-szym odcinku drogi wjazdowej;
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej, bezfazowej na pozostałej drogi wjazdowej i placu manewrowym;
- montaż elementów odwodnienia.

3.2. Zestawienie parametrów technicznych:

– długość robót na wjeździe (drodze wjazdowej):	135 metrów
– w tym długość nawierzchni z płyt prefabrykowanych:	93 metry
– długość robót na placu manewrowym:	53 metry
– kategoria drogi [4]:	droga wewnętrzna
– klasa drogi [4]:	„D” dojazdowa
– klasyfikacja wg funkcji udostępniania drzewostanów [8]:	droga leśna boczna
– prędkość projektowa:	30 km/godz
– dopuszczalny nacisk na oś:	100 kN
– nawierzchnia:	prefabrykowane płyty żelbetowe, kostka betonowa
– szerokość jezdni na drodze wjazdowej:	3,0÷6,8 m
– szerokość jezdni na placu manewrowym:	4,3÷10,0 m
– spadek poprzeczny jezdni:	2,0÷3,0 %
– spadek poprzeczny poboczy:	-6,0 %
– odwodnienie:	powierzchniowe na przyległy teren leśny należący do Inwestora

4. Zestawienie powierzchni

Całość przedsięwzięcia w granicach linii rozgraniczającej teren inwestycji:

- 0,239 ha

w tym:

- droga wjazdowa (płyty): 0,0183 ha
- droga wjazdowa (kruszywo w tym pobocza): 0,0183 ha
- droga wjazdowa (kostka): 0,0343 ha
- plac manewrowy (kostka): 0,0386 ha
- reszta, teren leśny (szkółki): ~0,13 ha

5. Dane informacyjne

5.1. Teren przedsięwzięcia nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Droga leży poza obszarami form ochrony przyrody wg ustawy o ochronie przyrody.

5.2. Decyzja środowiskowa

Z uwagi na swoje położenie i parametry przedmiot niniejszego projektu nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Podstawa prawna: § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2019, poz. 1839).

5.3. Położenie względem obowiązujących MPZP

Dla terenu inwestycji gmina Wartkowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym projektant wystąpił o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wójt Gminy Wartkowice DECYZJĄ o warunkach zabudowy nr 68/2024 z dnia 02. 10. 2024 r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania. Przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami DECYZJI.

Kopię DECYZJI wraz z załącznikami dołączono do części 3 niniejszego projektu.

5.4. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

5.5. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Ze względu na rodzaj, usytuowanie i rozmiary przedsięwzięcia nie przewiduje się czynników, które mogłyby niekorzystnie oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie robót odpadów zanieczyszczających środowisko.

6. Obszar oddziaływania

Po analizie otoczenia inwestycji, specyfiki obiektu, funkcji, konstrukcji nawierzchni, przebiegu sytuacyjno-wysokościowego, ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. przestrzeń w otoczeniu inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar w całości mieści się na działkach wymienionych na stronie tytułowej i jest określony na rysunku PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU linią rozgraniczającą koloru czerwonego.

Wzięto pod uwagę stan faktyczny w terenie - istniejące położenie wjazdu i placu manewrowego.

Ponadto kierowano się przepisami dotyczącymi dróg publicznych, ochrony przyrody i ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne; konstrukcja, przebieg i projektowane rzędne nie ograniczają dostępności przyległych terenów.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- ustawę o lasach z dnia 28 września 1991 r. ^[1]
- rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. nr 58, poz. 405), ^[2]
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r – prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) ^[3]
- ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) ^[4]
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020, poz. 471) ^[5]
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ^[6]

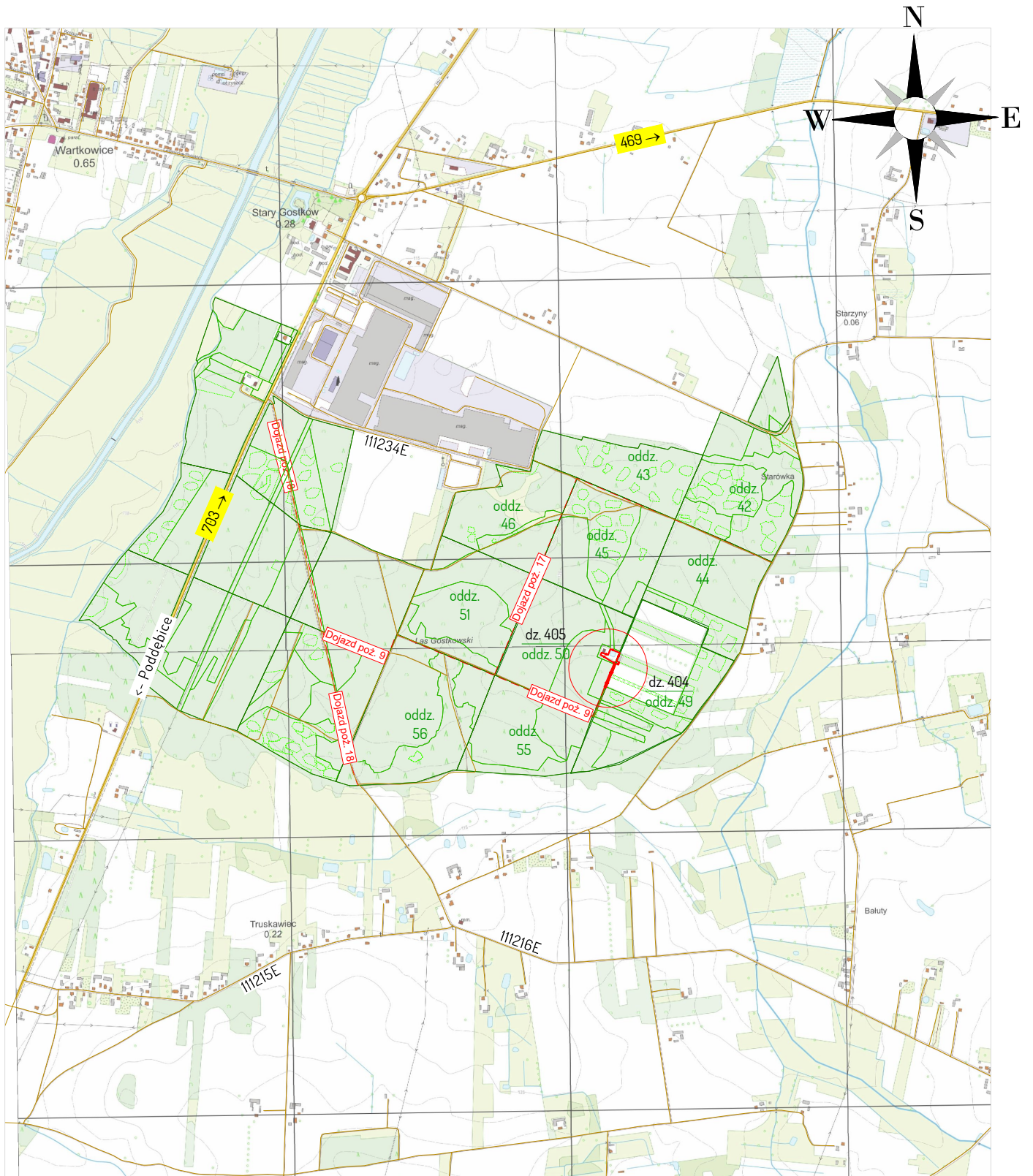
7. Inne dane - podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji jest umowa zawarta pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Poddębice reprezentowanym przez Zakład Usługowo-Produkcyjny Lasów Państwowych w Łodzi i firmą DROPLUS.

- Projekt wykonano w oparciu o:
- geodezyjną mapę do celów projektowych;
- dokumentację geotechniczną;
- [1] ustawę o lasach z dnia 28 września 1991 r (Dz.U. 2020 poz. 6);
- [7] DROGI LEŚNE PORADNIK TECHNICZNY, DGLP W-wa, Warszawa –Bedoń 2006;
- [8] WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT DROGOWYCH W LASACH, wyd. DGLP W-wa – Bedoń 2013;
- [9] rozporządzenie MŚ z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (*Dz.U. nr 58, poz. 405*);
- [10] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (*Dz. U. 2022 poz. 1518*);
- [11] rozporządzenie MTBiGM z dnia 25. 04. 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.poz.430*);
- [12] instrukcję ochrony przeciwpożarowej lasu, załącznik do zarządzenia nr 54 DG LP z dnia 21. 11. 2011 r;
- [13] rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- inwentaryzację wykonaną przez projektanta;
- w projekcie uwzględniono opinie i uwagi wniesione przez Inwestora w trakcie prac projektowych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1	MAPKA ORIENTACYJNA	strona	9
Rysunek nr 2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	strona	10



— — — — — - linia rozgraniczająca
(pow. terenu inwestycji)

DROPLUS		tel. 601 940 381 609 063 496 e-mail: biuro@droplus.pl
92-334 Łódź ul. Milionowa 72/6		
Nazwa:	Wjazd i plac manewrowy na szkółce leśnej w leśnictwie Gostków	
Inwestor:	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddebice Rodrysin 18A 99-200 Poddebice	Rysunek 1 Data: 09-2024
Rysunek:	MAPKA ORIENTACYJNA	
Branża:	drogi	Podpis
Projektant:	tech. Dariusz Furmańczyk upr. bud. nr 109/97/WŁ w spec. konstr.-bud.	

DROPLUS			tel. 601 940 381 609 063 496 e-mail: biuro@droplus.pl
92-334 Łódź ul. Milionowa 72/6			
Nazwa: Wjazd i plac manewrowy na szkółce leśnej w leśnictwie Gostków		Rysunek: 5738600	
Inwestor: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A 99-200 Poddębice		Data: 09-2024	
Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1: 500	
Branża: drogi		Podpis	
Projektant: tech. Dariusz Furmańczyk upr. bud. nr 109/97/WŁ w spec. konstr.-bud.			

P Bud. str. 10

OBIEKT:

województwo łódzkie
powiat poddębicki
101105_2 gmina Wartkowice
101105_2.0008 obr. Gostków, dz. 405
Gostków Stary 44

Nr zgłoszenia – GN.6640.788.2024
Lis.rob. PG – 138/2024
Poddębice, dn. 17.07.2024 r.

Mapa do celów projektowych

W skali 1:500

Mapę niniejszą opracowano na podstawie mapy numerycznej – sekcje 6.167.29.10.1.2 i 6.167.29.10.1.4 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w 2024 roku przez geodetę uprawnionego Jana Chmieleka. Mapa aktualna na dzień 11.06.2024 r. UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH – "2000" POZIOM ODNIESIENIA – "PL-EVRF2007-NH"

UWAGA: Nie wklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z pozostaści historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.). Za brak w/w nanieśnię wykonawca mapy d/c projektowych nie odpowiada. Niniejsza mapa została wykonana bez badań obciążen służebności gruntowych.

Granice działki 405 nie są prawnie ustalone.

Signed by /
Podpisano przez:
Geodeta Uprawniony
mgr inż. Jan Chmielek
Upr. nr 10838
Date / Data:
2024-07-19
13:35

Pracownia Geodezyjna Jan Chmielek
tel. 503-012-927
99-200 Poddębice, ul. Szkolna 18
NIP: 8281022404, REGON: 100833990

Geodeta uprawniony Geodeta uprawniony

mgr inż. Rafał Torzewski mgr inż. Jan Chmielek
upr. nr 24199 upr. nr 10838

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.788.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poddębicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna Jan Chmielek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Przyjęto do zasobu za nr:	Protokół Weryfikacji Nr GN.6640.788.2024_1 z dn. 19.07.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jan Chmielek Nr uprawnień 10838

Legenda :

- wjazd na szkółkę - nawierzchnia z płyt betonowych
- wjazd na szkółkę - nawierzchnia z kostki betonowej
- plac manewrowy - nawierzchnia z kostki betonowej
- numery działek ewidencyjnych
- linia rozgraniczająca (pow. terenu inwestycji)
- krawężnik wystający
- krawężnik obniżony; 'wtopiony'

WJAZD: 0+000

= Początek robót - brama szkółki leśnej

= Początek jezdni z płyt

od :0+003

= Płyty: układ pasowy

PLAC MANEWROWY: 0+000

= Początek robót

PLAC MANEWROWY: 0+053

= Koniec robót

0+048.1
istn. zjazd do budynku
"chłodni":
płyty bet. "IOMB"

0+114.5
odpływ do zbiornika ppoż:
rura Ø160-200mm
L=8m
odwodnienie liniowe:
korytko o świetle wewn. 200mm,
długość 27m
klasa obciążenia C250

WJAZD: 0+135.00
= Koniec robót

WJAZD: 0+093.0
= Koniec płyt

WJAZD: 0+098.65
= zjazd do kwater
na szkółkę

WJAZD: 0+106.10
= oś Placu manewrowego

istniejący krawężnik
wzdłuż budynku

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA WJAZDU I PRZEBUDOWA PLACU MANEWROWEGO NA SZKŁECIE LEŚNEJ W LEŚNICTWIE GOSTKÓW			
Adres obiektu budowlanego		Nadleśnictwo Poddębice, leśnictwo Gostków gmina Wartkowice, powiat Poddębice, woj. łódzkie			
Kategoria obiektu		XXV			
Identyfikatory działek ewiden- cyjnych, na których obiekt bu- dowlany jest usytuowany		101105_2.0008.404, 101105_2.0008.405			
Nazwa i adres inwestora		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A 99-220 Poddębice			
Projektant					
Zakres opraco- wania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
drogi	Dariusz Furmańczyk	konstr-bud /dr. wewn/	109/97/WŁ	wrzesień 2024	

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
 - PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE RYSUNEK NR 3
 - PROFILE PODŁUŻNE RYSUNEK NR 4
 - PRZEKROJE POPRZECZNE RYSUNEK NR 5

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu

- rodzaj obiektu: droga wewnętrzna leśna
- obiekt budowlany: liniowy
- kategoria obiektu: XXV

2. Określenie kategorii geotechnicznej. Opinia geotechniczna

Opinię geotechniczną opracowano na podstawie dokumentacji geotechnicznej wykonanej przez uprawnionego geologa.

W ciągu drogi wjazdowej i placu manewrowego odwiercono 4 otwory badawcze do głębokości 2,0 m. Dla każdego z odwiertów opracowano kartę otworu. Wydobyty materiał poddano analizie makroskopowej określającej stan zawilgocenia, stopień zagęszczenia, barwę, domieszki gruntu.

Warstwa najwyższa składa się z mieszaniny gruntów antropogenicznych (nasypy niebudowlane, nieośnośne) i próchnicznych. Miąższość tej warstwy dochodzi do 40-50 cm p.p.t.

Bezpośrednio poniżej stwierdzono obecność:

- warstwy o miąższości 20÷60 cm, składającej się z piasków średnich.

Poniżej we wszystkich otworach występuje glina piaszczysta.

W trakcie prac wiertniczych do głębokości 2 m ppt nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie odnotowano sączeń.

Budowę geologiczną uznano za mało zróżnicowaną, warunki gruntowo-wodne za proste pod warunkiem posadowienia projektowanej nawierzchni powyżej rzędnej stabilizacji zwierciadła wód gruntowych.

Na podstawie układu warstw geologicznych jednorodnych litologicznie, zalegających poziomo, nieobjmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych stwierdza się proste warunki gruntowe.

Dla projektowanych: wjazdu i placu manewrowego, ustala się pierwszą kategorię geotechniczną.

W trakcie robót projektant może zmienić kategorię geotechniczną po stwierdzeniu innych od przyjętych w badaniach warunków geotechnicznych.

3. Nawierzchnia – projekt

W oparciu o ustalenia z Inwestorem projektuje się:

- na wjeździe (drodze wjazdowej): od km 0+000 do km 0+093 — nawierzchnię z prefabrykowanych, pełnych płyt żelbetowych o grubości 15 cm, w układzie pasowym;
- na pozostałej części drogi wjazdowej: od km 0+093 do km 0+135 — nawierzchnię z betonowej kostki brukowej niefazowanej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3/5 cm;
- na placu manewrowym: nawierzchnię z betonowej kostki brukowej niefazowanej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3/5 cm.

Płyty i kostkę - po usunięciu warstw nienośnych, należy ułożyć na wyprofilowanej i zagęszczonej warstwie odsączającej (podłożu) nośności G1.

Dla wykonania tej warstwy przewiduje się dowóz gruntu/kruszywa niewysadzonego np.: żwiru, pospółki, piasku średnio- lub gruboziarnistego. Minimalna grubość warstwy wynosi 15 cm po zagęszczeniu.

Szczegóły pokazano na rysunku numer 3 — PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE.

4. Geometria w planie

Osie drogi wjazdowej i placu manewrowego odpowiadają ich obecnemu położeniu.

Elementy geometrii pokazano na arkuszach rysunku PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, rysunku PROFIL PODŁUŻNY oraz zestawiono w TABELI NR 1.

5. Niweleta drogi wjazdowej i placu

Niweletę zaprojektowano w oparciu o istniejące ukształtowanie terenu, uwzględniając grubość warstw przeznaczonych do usunięcia oraz konieczność sprawnego odwodnienia. Droga wjazdowa i plac położone są w terenie płaskim. Minimalne pochylenie niwelety wynosi 0,33 %, maksymalne 1,26 %. Z uwagi na niewielki zakres robót i rodzaj zastosowanej nawierzchni, załamania o sumie algebraicznej $\geq 1\%$ nie stosowano wyokrąglenia pionowymi łukami kołowymi.

Dane dotyczące niwelet zestawiono w TABELI NR 2. Charakterystyczne miejsca załamań niwelety (punkty wysokie i niskie) oprócz PROFILU PODŁUŻNEGO pokazano na rysunkach PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

6. Zjazd

Projekt przewiduje budowę nawierzchni na istniejącym zjeździe z drogi wjazdowej na kwatery szkółki leśnej w km 0+098,65. Nawierzchnia zjazdu – z kostki tak jak reszta nawierzchni drogi wjazdowej.

7. Pobocza drogi wjazdowej

Pobocza na pierwszym odcinku drogi – do km 0+093 - na szerokości minimum 50 cm należy wykonać z tego samego kruszywa, co podłoże pod płyty. Spadek poprzeczny 8%.

Szczegóły konstrukcji poboczy pokazano na rysunku PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE.

8. Odwodnienie

Układ drogi i placu będzie odwadniany powierzchniowo dzięki spadkom poprzecznym nawierzchni oraz pochyleniom podłużnym niwelety na przyległy teren leśny należący do Inwestora.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych dopuszcza dla tej klasy drogi i skali przedsięwzięcia (drogi (...)) klasy L i D) na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Z części odcinka drogi wjazdowej (wjazdu), wody tak jak dotychczas będą odprowadzane, aby mogły odparować lub wsiąkać w grunt.

Z nawierzchni wjazdu i placu manewrowego obramowanej krawężnikami wody będą odprowadzone odwodnieniem linowym przy krawężniku, zgodnie z projektowanymi nachyleniami nawierzchni do zbiornika wody dla celów ppoż, w granicach inwestycji i opisanego wcześniej obszaru oddziaływania.

Szczegóły pokazano w części rysunkowej PZT i PA-B.

Nie przewiduje się innych robót związanych z odwodnieniem, wykraczających poza art. 395 ustawy prawo wodne.

9. Infrastruktura techniczna

Według mapy do celów projektowych w zakresie planowanych robót występuje infrastruktura mogąca kolidować z robotami. Wodociąg kabel energetyczny – przyłączy do budynku administracyjnego i budynku chłodni. Oba rodzaje przewodów należą do Inwestora. Ponieważ brakuje obiektywnych rzędnych ułożenia tych przewodów, w ramach robót przygotowawczych, w miejscach potencjalnych kolizji, Wykonawca robót musi ręcznie wykonać przekopy kontrolne w celu rzeczywistego ustalenia położenia

(głębokości) przewodów i wykonać przed zasypaniem inwentaryzację geodezyjną. Przed robotami na kablu musi być najpierw wyłączone zasilanie.

10. Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem robót ziemnych z terenu robót należy usunąć (wykorytować) wierzchnią, nieprzydatną warstwę obecnej 'nawierzchni' i mieszanki kruszywa z ziemią urodzajną (gleba, humus). Usuniętą warstwę Wykonawca musi wywieźć lub zagospodarować w inny sposób uzgodniony z Inwestorem.

Zakres warstwy nieprzydatnej pokazano na rysunkach PRZEKROJÓW POPRZECZNYCH kolorem brązowym. Objętość robót ziemnych jest podana w załącznikach do przedmiaru robót i części rysunkowej.

W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na odmienne (gorsze od podanych w dokumentacji) warunki geotechniczne, podłoże należy doprowadzić do kategorii geotechnicznej G1 poprzez wykonanie dodatkowej (lub pogrubienie projektowanej) warstwy z kruszywa albo zastosowanie dodatkowej warstwy np. stabilizacji chemicznej.

Szczegóły pokazano w części rysunkowej i opisano w SPECYFIKACJACH TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

11. Przeciwpowozarowe funkcje drogi

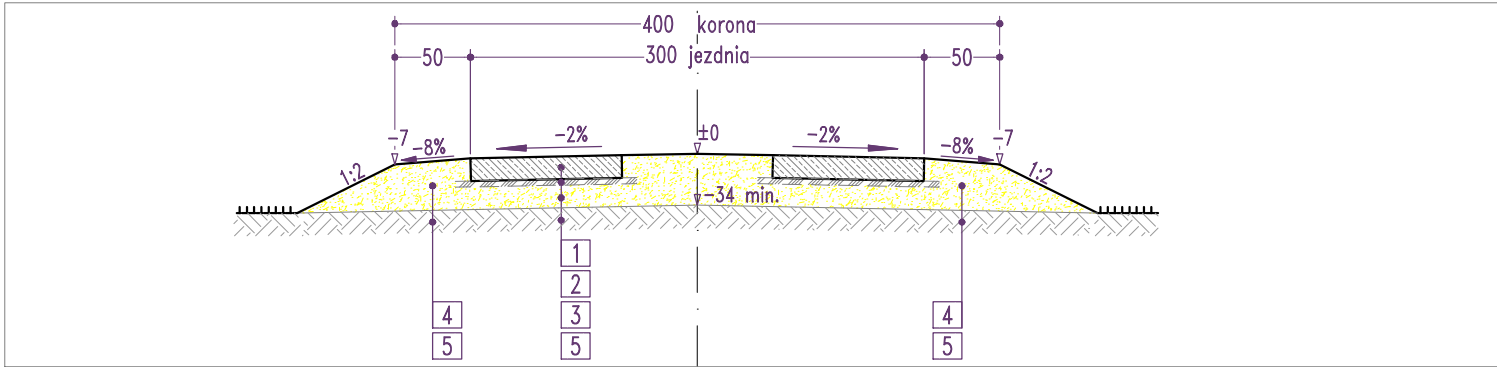
W sieci dróg powozarowych Nadleśnictwa Poddębice droga funkcjononuje jako przedłużenie dojazdu powozarowego nr 9 – dojazd do zbiornika wody dla celów ppoż. na terenie szkółki.

- Nawierzchnia jezdni o nośności co najmniej 10 ton i nacisu osi 5 ton.
- Odstęp pomiędzy koronami drzew, co najmniej 6 m na wysokości 4 m od poziomu jezdni.
- Jezdnia o podstawowej szerokości min. 3,00 m.

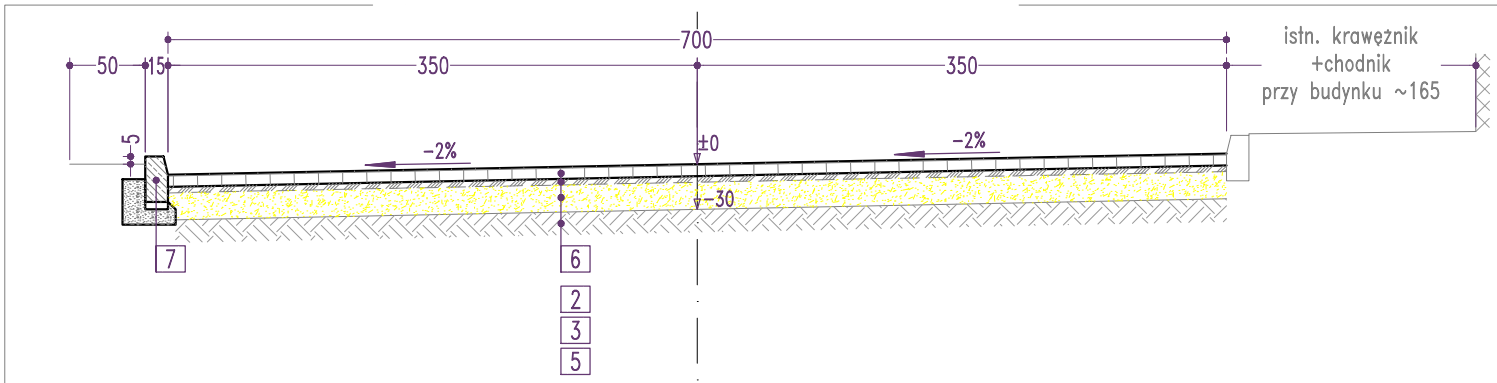
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 3	PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE	strona	7
Rysunek nr 4	PROFILE PODŁUŻNE	strona	8
Rysunek nr 5	PRZEKROJE POPRZECZNE	strona	9

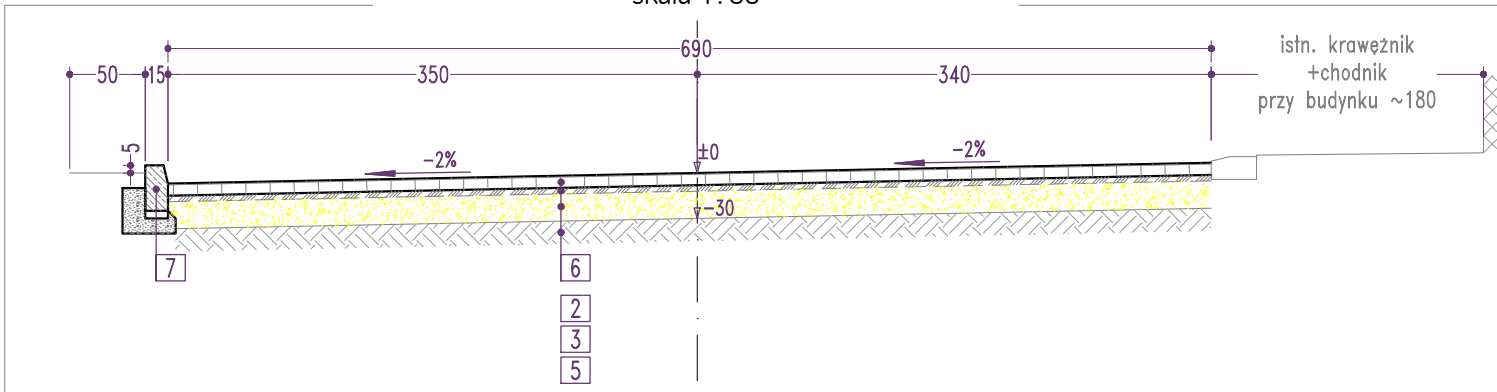
1a: WJAZD: Przekrój normalny i konstrukcyjny
od 0+003 do 0+093
skala 1:50



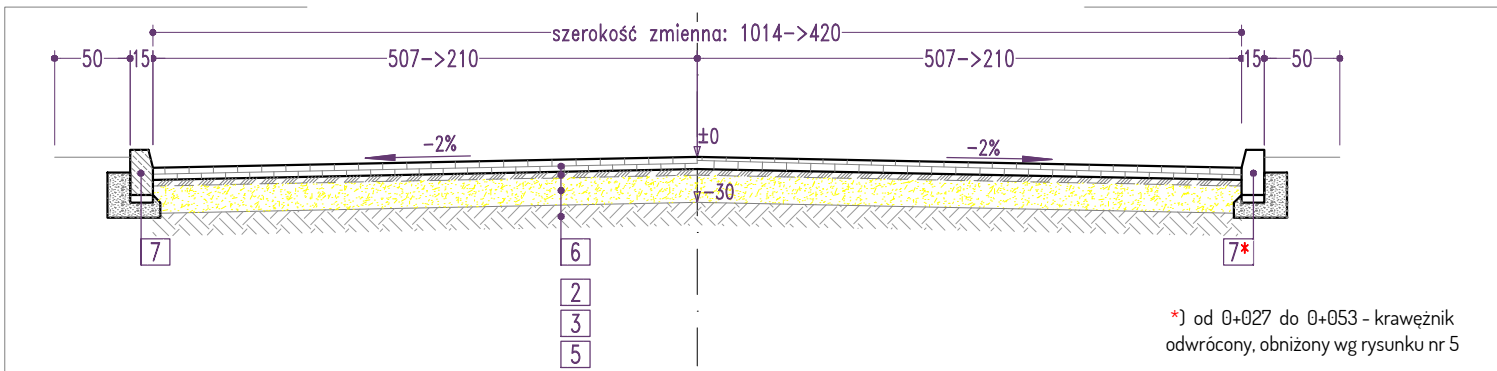
1b: WJAZD: Przekrój normalny i konstrukcyjny
od 0+108.20 do 0+119.70
skala 1:50



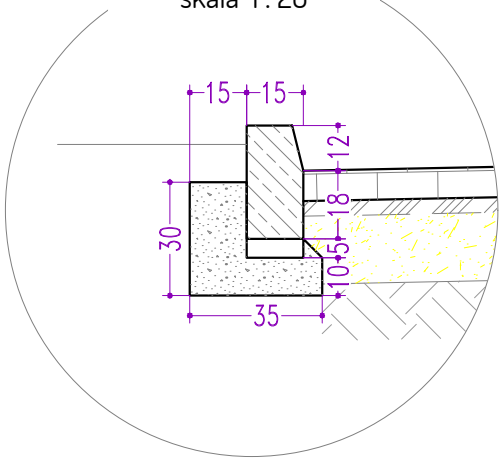
1c: WJAZD: Przekrój normalny i konstrukcyjny
od 0+119.70 do 0+135.0
skala 1:50



2: PLAC MANEROWY: Przekrój normalny i konstrukcyjny
od 0+000 do 0+053 *)
skala 1:50



3: Krawężnik
obramowanie
nawierzchni
skala 1:20

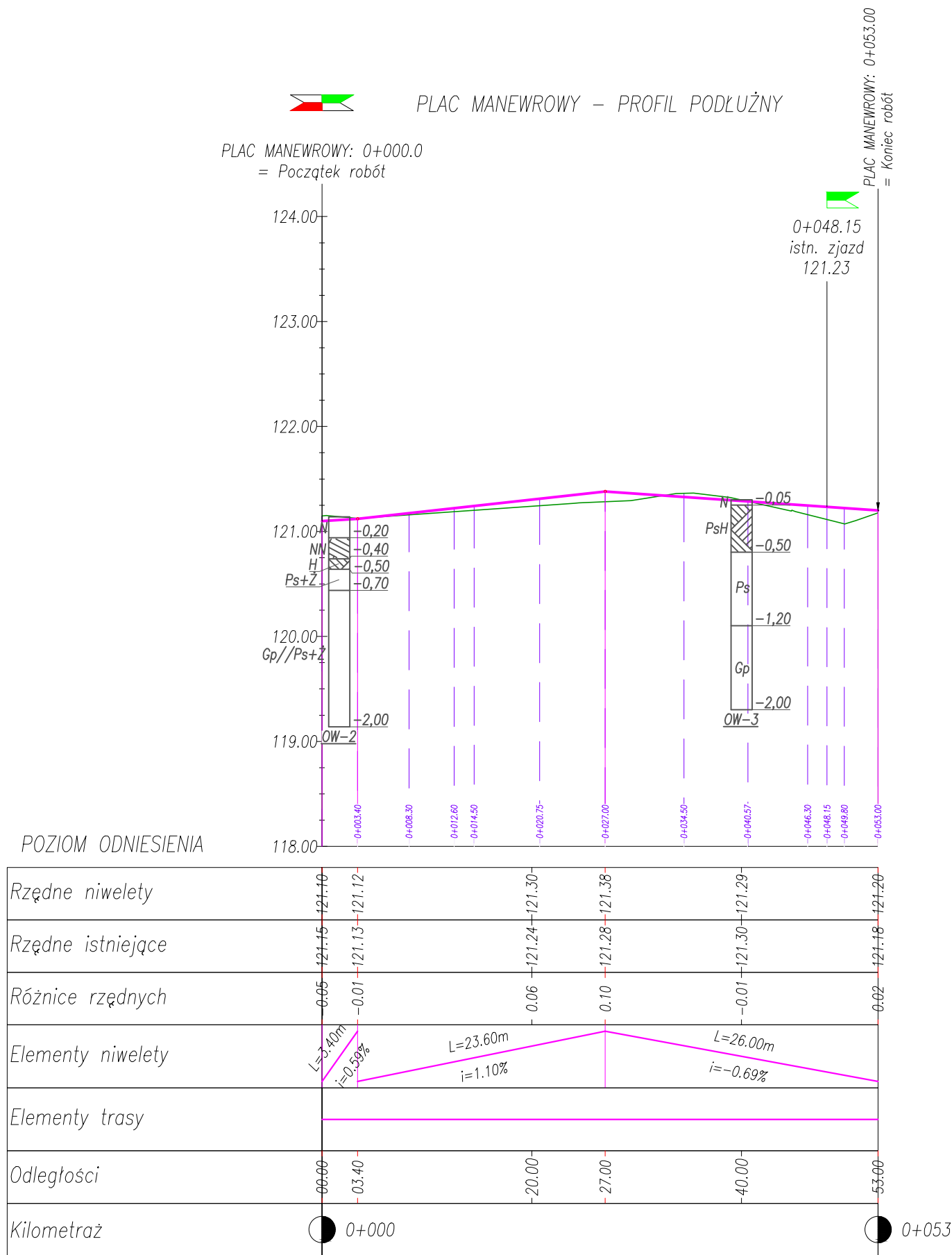
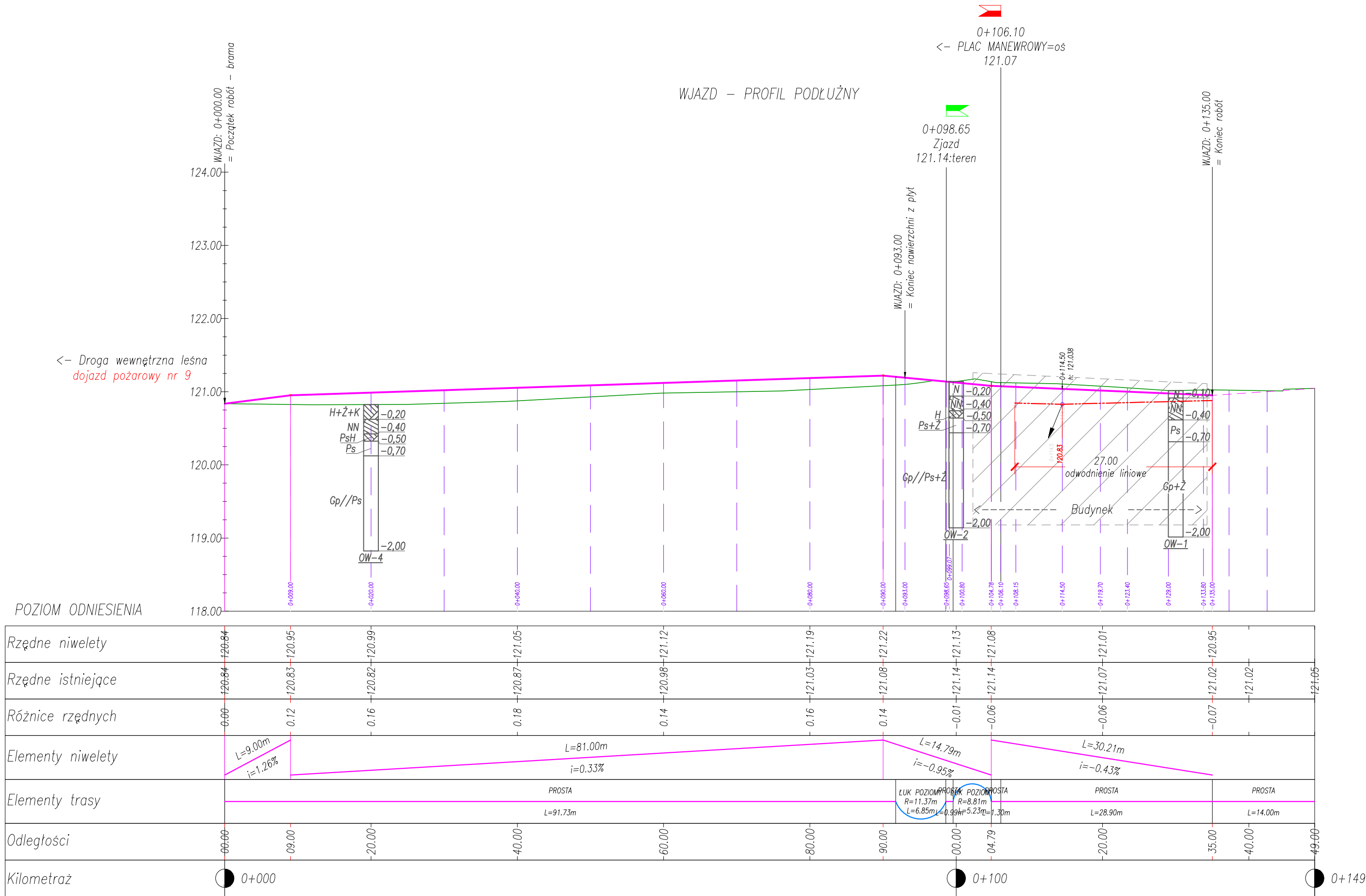


Objaśnienia:

1. zbrojone, żelbetowe płyty drogowe pełne: 300x150x15cm, -beton C30/37
2. niezagęszczona podsypka pod płyty: mieszanka cementowo-piaskowa grub. 3/5 cm
3. (podbudowa) warstwa odsączająca: pospółka lub mieszanka kruszyw 0/31,5mm, grubość >15 cm, zagęszczona ≥ 1
4. pobocza: pospółka lub kruszywo jak w punkcie 3
5. wyrównane i zagęzczone podłoże bez warstw nienośnych i humusu
6. betonowa kostka brukowa niefazowana grubości 8cm
7. krawężnik betonowy 15x30cm na ławie betonowej z oporem (beton C12/15)

Wszystkie wymiary w centymetrach

DROPLUS		tel. 601 940 381 92-334 Łódź ul. Milionowa 72/6
Nazwa:		Wjazd i plac manewrowy na szkółce leśnej w leśnictwie Gostków
Inwestor:	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A 99-200 Poddębice	Rysunek 3 Data: 09-2024
Rysunek:	PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE	Skala 1:50 i 1:20
Branża:	drogi	Podpis
Projektant:	tech. Dariusz Furmańczyk upr. bud. nr 109/97/WŁ w spec. konstr.-bud.	



DROPLUS		tel. 601 940 381
92-334 Łódź		609 063 496
ul. Milonowa 72/6		e-mail: biuro@droplus.pl
Nazwa: Wjazd i plac manewrowy na szkółce leśnej w leśnictwie Gostków		
Inwestor:	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A 99-200 Poddębice	Rysunek 4
Rysunek:	PROFIL PODŁUŻNY	Data: 09-2024
Branża:	drogi	Skala 1:50 / 500
Projektant:	tech. Dariusz Furmańczyk upr. bud. nr 109/97/WŁ	

9

STRONA TYTUŁOWA

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE ELEMENTY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA WJAZDU I PRZEBUDOWA PLACU MANEROWEGO NA SZKÓŁCE LEŚNEJ W LEŚNICTWIE GOSTKÓW
Adres obiektu budowlanego:	Nadleśnictwo Poddębice, leśnictwo Gostków gmina Wartkowice, powiat Poddębice, woj. łódzkie
Kategoria obiektu:	XXV
Identyfikatory działek ewiden- cyjnych, na których obiekt bu- dowlany jest usytuowany:	101105_2.0008.404, 101105_2.0008.405
Nazwa i adres inwestora:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A 99-200 Poddębice
Spis zawartości:	<ul style="list-style-type: none">• DECYZJA nr 68/2024 o warunkach zabudowy, wydana przez WÓJTA GMINY WARTKOWICE. Znak: INK.6730.77.2024 z dnia 02. 10. 2024 r z załącznikiem graficznym• Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami• Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia z PIIB• TABELLE:<ul style="list-style-type: none">○ TABELA NR 1: PARAMETRY GEOMETRII OSI TRAS○ TABELA NR 2: ELEMENTY NIWELETY OSI TRAS• INFORMACJA BIOZ

Wartkowice, dnia 02.10.2024 roku

WÓJT GMINY WARTKOWICE
UL. TARGOWA 25
99-220 WARTKOWICE

Znak: INK.6730.77.2024

D E C Y Z J A n r 6 8 / 2 0 2 4
o w a r u n k a c h z a b u d o w y

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

p o r o z p a t r z e n i u
wniosku z dnia 26 lipca 2024 r.

*Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice,
Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice, w imieniu którego działa pełnomocnik – Pan Dariusz
Furmańczyk, ul. Milionowa 72 lok. 6, 92-334 Łódź*

u s t a l a m
s p o s ó b z a g o s p o d a r o w a n i a t e r e n u
i w a r u n k i z a b u d o w y d l a i n w e s t y c j i
p o l e g a j ą c e j n a

**budowie wjazdu i przebudowie placu manewrowego na szkółce leśnej w Gostkowie,
na częściach działek nr ewid. 404 i 405, obręb Gostków, gm. Wartkowice.**

1. Rodzaj inwestycji i rodzaj zabudowy:

- a) rodzaj inwestycji – budowa wjazdu i przebudowa placu manewrowego na szkółce leśnej w Gostkowie.
- b) rodzaj zabudowy – drogi wewnętrzne.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) linia zabudowy – nie wyznacza się,
- b) powierzchnia – od 1100m² do 1120m²,
- c) długość – ok. 188m,
- d) szerokość jezdni – od 3m do 10m,
- e) na drodze wjazdowej, na długości nawierzchni z płyt betonowych – pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 2 x 0,5m.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce

jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Wnioskowane przedsięwzięcie w myśl § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- b) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- d) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087), właściciel gruntu nie może:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie,
- e) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087),
- f) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- g) obsługa komunikacyjna – z drogi wojewódzkiej nr 703 dojazd drogą wewnętrzną leśną – dojazdem pożarowym nr 18 i nr 9; z drogi gminnej nr 112216E dojazd drogą wewnętrzną leśną – dojazdem pożarowym nr 18.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie może:

- a) pozbawiać osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) generować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie wniosku z dnia 26 lipca 2024 r. Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice, Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice, w imieniu którego działa pełnomocnik – Pan Dariusz Furmańczyk, ul. Milionowa 72 lok. 6, 92-334 Łódź,

WÓJT GMINY WARTKOWICE
ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowie

wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wjazdu i przebudowie placu manewrowego na szkółce leśnej w Gostkowie, na częściach działek nr ewid. 404 i 405, obręb Gostków, gm. Wartkowie.

Analizując zakres inwestycji wynikający z przedmiotowego wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z uwzględnieniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 pkt 1 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2023 r. poz. 1436 ze zm.).

Gdy mowa o obiekcie liniowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, droga kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable zainstalowane w kanalizacji kablowej, kable zainstalowane w kanale technologicznym oraz kable telekomunikacyjne dowieszone do już istniejącej linii kablowej nadziemnej nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego – zgodnie z art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych – zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Drogi leśne to drogi położone w lasach niebędące drogami publicznymi w rozumieniu przepisów o drogach publicznych – zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530).

Drogi, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym takiej drogi, są drogami wewnętrznymi – zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

Zgodnie z ust. 1 Lp. 10 Załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219) do lasów zalicza się grunty określone jako „las” w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach – czyli m.in. drogi leśne, w świetle art. 3 pkt 2 tej ustawy (lasem w rozumieniu ustawy jest m.in. grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne”).

Zgodnie z ust. 1 Lp. 19 Załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219), do użytku gruntowego o nazwie „drogi” nie zalicza się gruntów w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych, jeżeli wchodzi w skład gospodarstwa rolnego lub leśnego. Grunty w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych niezaliczone do użytku gruntowego „drogi” włącza się do użytku „las”, jeżeli wchodzi w skład gospodarstwa leśnego.

Na tle powyższych przepisów, projektowana inwestycja zalicza się do dróg leśnych w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Natomiast w ewidencji gruntów i budynków teren przedmiotowej drogi figuruje jako użytek „las” – co jest zgodne z przytoczonymi powyżej przepisami dotyczącymi ewidencji gruntów i budynków.

Przedmiotowa inwestycja, jako droga leśna – wewnętrzna zalicza się zarówno do obiektów liniowych, jak i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przytoczonymi wcześniej przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W rezultacie, art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie znajdują zastosowania w rozpatrywanej sprawie, na mocy art. 61 ust. 3 tej ustawy.

Zgodnie z wnioskiem, planowane zamierzenie budowlane nie wymaga wykonania dodatkowego uzbrojenia terenu inwestycji. Warunek z art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest więc spełniony.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków stwierdza się, że przedmiotowe działki obejmują wyłącznie grunty LsV.

W świetle art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntami leśnymi są m.in. grunty określone jako lasy w przepisach o lasach. W myśl art. 3 pkt 2 z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530), lasem jest m.in. grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

WÓJT GMINY WARTKOWICE

ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowiec

Tym samym, grunty pod przedmiotową drogą leśną zachowają status gruntów leśnych w rozumieniu ww. przepisów. W konsekwencji, nie dojdzie do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych objętych terenem inwestycji na cele nieleśne.

W związku z powyższym, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W rezultacie, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za spełniony.

Nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych dotyczących:

- ochrony środowiska – wnioskowane przedsięwzięcie w myśl § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ochrony przyrody – teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) ani ich otulinami,
- ochrony zabytków – na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- ochrony gruntów rolnych i leśnych – teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (patrz: część uzasadnienia dot. spełnienia warunku z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a planowana inwestycja nie narusza ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
- dróg publicznych – teren inwestycji nie obejmuje dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- gospodarki wodnej – teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087),
- prawa geologicznego i górniczego – na terenie inwestycji nie występują obszary i tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin, wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290),
- lokalizacji względem elektrowni wiatrowych – planowana inwestycja nie narusza ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317), ponieważ w myśl art. 4 ust. 4 w zw. z art. 2 pkt 6 ww. ustawy, odległość, o której mowa w tym przepisie dotyczy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej (tj. budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi, w którym funkcja mieszkalna stanowi ponad połowę jego powierzchni użytkowej). Planowana inwestycja nie obejmuje budynku mieszkalnego ani budynku o funkcji mieszanej. Wobec powyższego, nie dotyczą tej inwestycji określone w ww. ustawie ograniczenia odnośnie lokalizacji względem elektrowni wiatrowych.

W rezultacie, warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został spełniony.

Wnioskowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w żadnym z obszarów, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego, warunek określony w tym przepisie został spełniony.

W toku przedmiotowego postępowania stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Jak wyjaśniono w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 17 lutego 2023 r. sygn. akt IV SA/Po 748/22 „dalszą konsekwencją regulacji art. 61 ust. 3 u.p.z.p. jest zwolnienie z obowiązku przeprowadzania przez organ ustalający warunki

zabudowy dla inwestycji obejmującej urządzenia lub instalacje, o których mowa w tym przepisie, analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zwanej potocznie "analizą architektoniczno-urbanistyczną" lub, lapidarniej, "analizą urbanistyczną"), przewidzianej w (ówcześnie obowiązującym) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588; w skrócie "rozporządzenie MI").

Wypada zauważyć, że rozporządzenie to zostało wydane na podstawie delegacji ustawowej zamieszczonej ówczynie w art. 61 ust. 6 i 7 u.p.z.p. Regulowane w tym akcie reguły ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy oraz pełniąc wobec nich służebną rolę analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu służyły (i nadal służą) w istocie urzeczywistnieniu tzw. zasady dobrego sąsiedztwa, statuowanej - jak to już wyżej wskazano - w art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. A skoro w art. 61 ust. 3 u.p.z.p. w odniesieniu do wymienionych w tym przepisie rodzajów zamierzeń inwestycyjnych wyłączono obowiązek stosowania zasady dobrego sąsiedztwa, to nie znajdują w tym przypadku także zastosowania przepisy rozporządzenia MI, które normują sposób ustalania wymogów (parametrów) nowej zabudowy w nawiązaniu właśnie do tej zasady. Skoro bowiem w przypadkach określonych w art. 61 ust. 3 u.p.z.p. ustawodawca zrezygnował z egzekwowania wymogu z art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p., to tym samym sporządzanie analizy architektoniczno-urbanistycznej stało się zbędne. Niezależnie bowiem od tego, czy analiza ta wykazałaby, że istnieje kontynuacja funkcji i cech zabudowy, czy też nie, to i tak nie mogłoby to stanowić podstawy ustalenia albo odmowy ustalenia warunków zabudowy. Brak w konkretnym przypadku wymogu spełnienia przesłanki z art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. oznacza zatem brak konieczności wyznaczania obszaru analizowanego i sporządzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Przepisy rozporządzenia, które jest aktem wykonawczym do ustawy, nie mogą modyfikować rozwiązań prawnych zawartych w ustawie (por. wyrok NSA z 27 maja 2009 r., II OSK 838/08; a także prawomocne wyroki WSA: z 14 lutego 2008 r., II SA/Rz 746/07; z 12 stycznia 2012 r., II SA/Go 846/11; z 29 marca 2012 r., IV SA/Po 86/12; z 27 kwietnia 2017 r., IV SA/Po 1017/16; z 3 sierpnia 2017 r., IV SA/Po 439/17; dostępne w CBOSA).

Ponieważ przedmiotowa sprawa, jak wykazano powyżej, dotyczy obiektów, o których mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od przeprowadzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu a także załączania tej analizy (części tekstowej i graficznej) do niniejszej decyzji. Jest to uprawnione na tle przytoczonego powyżej orzecznictwa. W takiej sytuacji jedynym załącznikiem do niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1, określający linie rozgraniczające teren inwestycji.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi postanowieniem znak: ZS.224.3.714.2024 z dnia 09.09.2024 r. w zakresie ochrony gruntów leśnych.

Ponadto pismem z dnia 06.09.2024 r. znak: IN.K 6730.59.2024 wystąpiłem o uzgodnienie projektu decyzji do Starosty Poddębickiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie ochrony melioracji wodnych, oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poddębicach pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Wobec niezajęcia stanowiska przez te organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


Załącznik graficzny do niniejszej decyzji sporządzono na mapie do celów projektowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jest to dopuszczalne w świetle orzecznictwa (por. wyrok WSA w Kielcach z dnia 16 listopada 2016 r. sygn. akt II SA/Ke 781/16).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E :

WÓJT GMINY WARTKOWICE
ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowiec

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy,
3. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie, lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie,
4. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych,
5. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice,
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Wartkowiec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia (tj. wojewoda) wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Wpływy z ww. kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia ww. kary pieniężnej. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy.


.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego
osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. a/a.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. nr 119), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Wartkowiec, adres siedziby Administratora danych: ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowiec.

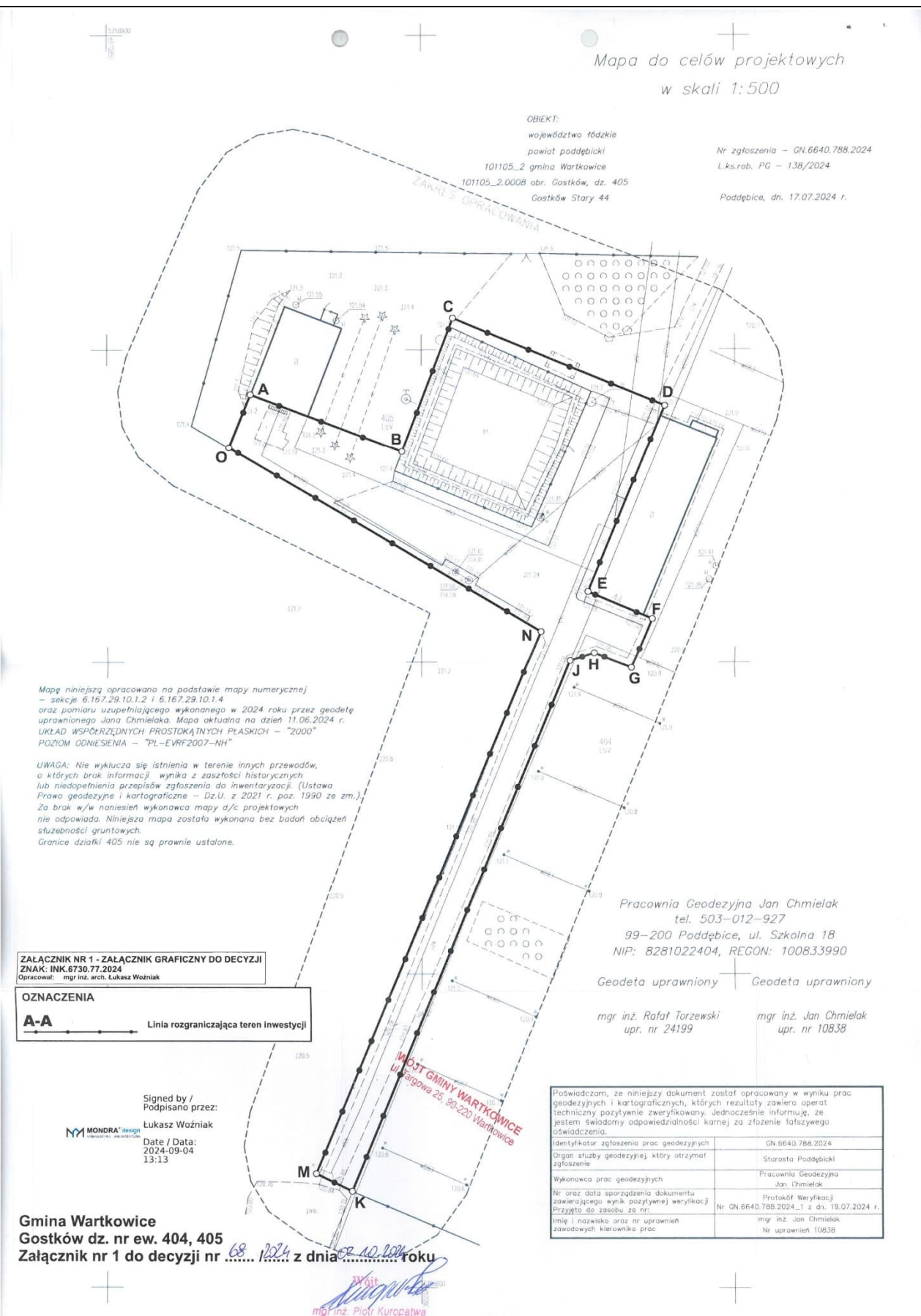
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (IOD), z którym można się kontaktować w sprawach związanych z danymi osobowymi poprzez adres e-mail: kontakt@iszdz.pl

3. Dane przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit c i e RODO), oraz w związku art. 60 ust 1 ust. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 t.j.).

4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami mogą być:

- podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,

- podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- 5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi w ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 217 z późn. zmianami), w tym w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14, poz. 67 z późn. zmianami).
- 7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje:
 - prawo do dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 rozporządzenia,
 - prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 rozporządzenia,
 - prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 rozporządzenia,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 rozporządzenia,



Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY

„Budowy wjazdu (drogi wjazdowej)
i przebudowy placu manewrowego
na szkołę leśnej w leśnictwie Gostków

Sporządzona dla
PGL LP Nadleśnictwa Poddębice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dariusz Furmańczyk

URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁODZI
DZIAŁ NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Ściegiennego 104
91-001 Łódź

Łódź, dnia 21.11.1997 r.

NB/109/97/WŁ

DECYZJA Nr 109/97/WŁ

Na podstawie art. 104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) oraz rozporządzenia MGPiB z dnia 30.12.1994 r. (Dz.U. Nr 8 z 1995 r., poz. 38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11.12.1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana Dariusza Furmańczyka - technika budowlanego urodz. w dniu 01.06.1960 r. w Łodzi i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani Dariusza Furmańczyka po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani Dariuszowi Furmańczykowi uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie:

- 1) projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m³, takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
 - a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
 - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
 - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
 - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
 - g) dróg wewnętrznych,
- 2) kierowania robotami budowlanymi w obiektach:
 - a) o kubaturze mniejszej niż 5000 m³,
 - b) nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków,

- c) zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
- d) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m,
- e) mających konstrukcję nośną zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie,
- f) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m^2 , a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy,
- g) nie zawierających elementów wstępnie sprężonych na budowie,
- h) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
- i) dróg wewnętrznych.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pana/Pani

Dariusza Furmańczyka

.....
członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia
budowlane w specjalności: ...konstrukcyjno - budowlanej.....

w zakresie: projektowania i kierowania robotami z ograniczeniem.

W dniu ...17.11.1997... odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i
...91,4...87...%... maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane
było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie
przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyska-
nia uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum
65 % maksymalnej punktacji. Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu ...21.11.1997... odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi
w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i
Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązują-
cego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności:

.....konstrukcyjno - budowlanej.....

w zakresie: projektowania i kierowania robotami z ograniczeniem było wystarczające i w
związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

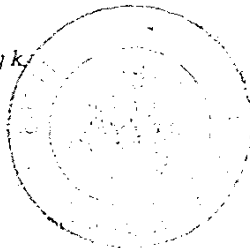
Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu
II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem,
w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan/Pani Dariusz Furmańczyk
.....
Milionowa 72 m 6
.....
92-310 Łódź
.....
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Marek Teclawski
DIREKTOR
Wydziału Kształtowania Środowiska





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-WKC-HG6-RK4 *

Pan Dariusz FURMAŃCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1695/02
adres zamieszkania ul. Milionowa 72 m. 6, 92-334 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



TABELA NR 1: PARAMETRY GEOMETRII OSI TRASY

Nr	Długość [m]	Pikieta początkowa	Pikieta końcowa	Pikieta punktu przecię- cia stycznych	Promień [m]	Kąt zwrotu [g]	Strzałka [m]	Styczna [m]	Sieczna [m]	Długość cięciwy [m]
Droga wjazdowa (wjazd)										
1	91.73	0+000.00	0+091.73							
2	6.85	0+091.73	0+098.58	0+095.26	11.37	38.33	0.511	3.53	0.54	6.74
3	0.99	0+098.58	0+099.57							
4	5.23	0+099.57	0+104.80	0+102.26	8.81	37.78	0.385	2.69	0.40	5.15
5	1.30	0+104.80	0+106.10							
6	28.90	0+106.10	0+135.00							
Plac manewrowy										
1	53.00	0+000.00	0+053.00							

TABELA NR 2: ELEMENTY NIWELETY OSI TRASY

Nr	Pikieta punktu przecięcia stycznych	Rzędna punktu przecięcia [m]	Nachylenie stycznej wejściowej [%]	Nachylenie stycznej wyjściowej [%]	Zmiana nachylenia
----	-------------------------------------	------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-------------------

Droga wjazdowa (wjazd)

1	0+000.00	120.84		1.26%	
2	0+009.00	120.95	1.26%	0.33%	0.93%
3	0+090.00	121.22	0.33%	-0.95%	1.28%
4	0+104.79	121.08	-0.95%	-0.43%	0.52%
5	0+135.00	120.95	-0.43%		

Plac manewrowy

1	0+000.00	121.10		0.59%	
2	0+003.40	121.12	0.59%	1.10%	0.51%
3	0+027.00	121.38	1.10%	-0.69%	1.79%
4	0+053.00	121.20	-0.69%		

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Nazwa obiektu:

Droga wjazdowa i plac manewrowy na szkółce leśnej w leśnictwie Gostków

Adres obiektu:

Nadleśnictwo Poddębice - teren leśny leśnictwa Gostków
w oddziałach leśnych nr: 49 i 50

gmina Wartkowice, powiat Poddębice, woj. łódzkie

Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Numery działek ewidencyjnych
101105_2 Wartkowice	0008 Gostków	404, 405

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice
Rodrysin 18A
99-200 Poddębice

Informację sporządził:

Dariusz Furmańczyk
92-334 Łódź ul. Milionowa 72/6

Wytyczne do planu BIOZ

Obiekt: Droga wjazdowa i plac manewrowy na szkółce leśnej w leśnictwie Gostków

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

ZAKRES ROBÓT

- Roboty przygotowawcze,
- Roboty ziemne,
- Budowa nawierzchni,
- Roboty wykończeniowe.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- wytyczenie i oznakowanie zakresu robót
- inwentaryzacja geodezyjna istniejącego uzbrojenia (wodociąg, kabel en.) w rejonie robót
- roboty rozbiórkowe: krawężniki; usunięcie nienośnych warstw 'nawierzchni'
- roboty ziemne
- roboty związane z budową konstrukcji nawierzchni wjazdu i placu manewrowego
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- budynki: administracyjny i „chłodnia”
- lokalny wodociąg na szkołce
- przyłącza (kable) energetyczne do budynku administracyjnego i „chłodni”

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWNIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

Roboty będą się toczyć z zamknięciem dla ruchu innego niż związanego z budową. Niebezpieczeństwem dla robotników będzie ruch pojazdów budowy i maszyn. Zagrożeniami będzie praca koparek, spycharek i ładowarek itp.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Potrącenie, najechanie robotników przez pojazdy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- a. upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu brak przykrycia wykopu),
- b. zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- c. potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie ewentualnego uzbrojenia podziemnego powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości oraz wykonania ręcznie przekopu kontrolnego w celu ustalenia rzeczywistego położenia przewodu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczna – inżynierska.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- a. w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- b. w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.02. Roboty rozbiórkowe

Potrącenie, uderzenie, potrącenie robotników przez koparki, ładowarki, samochody wywożące materiał rozbiórkowy.

4.03. Roboty nawierzchniowe

Zagrożenia związane z pracą spycharek, koparek, walców, samochodów dowożących materiały.

4.04. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych: uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów betonowych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.05. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i zadaszone.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na terenie robót powinny być udostępnione pracownikom aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić sprawny samochód i telefon komórkowy
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Zatrudnieni pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Na terenie robót może być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie. Należy przewidzieć tymczasowe, przenośne toalety.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o drzewa, płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren robót powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Opracowano w oparciu o:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Sporządził: Dariusz Furmańczyk